

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 3

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3799,3
Количество квартир	96

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	132 680
Начислено населению	573 992
Оплачено населением	545 922
Начислено за установку ОПУ	17 461
Оплачено за установку ОПУ	11 986
Начислено арендаторам	146 045
Оплачено арендаторами	113 422
Начислено за рекламу	9 557
Оплачено за рекламу	9 791
Оплачено	681 121
Задолженность на 01.01.2016 г.	198 613

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-385 982
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	855 609
- Замена выпуска канализационных труб	80 541
- Общестроительные работы	41 850
- Опрессовка ЦО	30 522
- Очистка канализации.	35 469
- Очистка канализационной сети (дворовой)	36 242
- Очистка кровель от снега	8 786
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 117
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	127 250
- Ремонт системы ЦО	1 676
- Сантехнические работы	238 377
- Смена стекол	22 362
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	27 607
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	135 802
- Формовочная обрезка деревьев	9 024
- Электромонтажные работы	29 813
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 366
- Аварийно-ремонтная служба	10 440
- Непредвиденные работы	7 265
- Профилактический осмотр	12 661
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 798
3.1 Услуги сторонних организаций	79 725
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 271
- Дезинсекция	5 034
- Дератизация	3 276
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбксов	1 824
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	28 139
3.2 Услуги жилищных предприятий	104 073
- Вывоз КГМ	28 820
- Механизированная уборка	9 311
- Уборка придомовой территории	65 942
4. Общеэксплуатационные расходы	25 954
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	53 731
5.1 Управление жилым фондом	36 063
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 576
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.упл. ЖКУ	4 092
Итого стоимость услуг без НДС	1 149 457
НДС-18%	206 902
Всего с учетом НДС	1 356 360
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 061 221

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от "_____" _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)