

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 31

Год ввода	1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1659,2
Количество квартир	26

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	12 902
Начислено населению	366 550
Оплачено населением	357 681
Начислено арендаторам	13 285
Оплачено арендаторами	10 055
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	372 911
Задолженность на 01.01.2016 г.	24 870

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	96 587
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	38 278
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	1 853
- Общестроительные работы	3 070
- Опрессовка ЦО	25 090
- Очистка кровель от снега	1 077
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 587
- Сантехнические работы	3 364
- Установка контейнера	1 511
- Электромонтажные работы	726
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 280
- Аварийно-ремонтная служба	4 559
- Непредвиденные работы	3 175
- Профилактический осмотр	4 545
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 918
3.1 Услуги сторонних организаций	111 801
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 989
- Дезинсекция	1 342
- Дератизация	726
- Комплексное обслуживание лифтов	53 361
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экобоксов	796
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	25 478
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 117
- Вывоз КГМ	13 924
- Механизированная уборка	1 086
- Уборка мусоропровода	18 615
- Уборка придомовой территории	34 493
4. Общеэксплуатационные расходы	14 509
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 429
5.1 Управление жилым фондом	15 749
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 275
- Выдача справок о регистрации	331
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 941
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 405
Итого стоимость услуг без НДС	267 414
НДС-18%	48 135
Всего с учетом НДС	315 549
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	153 949

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)