

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 33

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1649,6
Количество квартир	26

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	0
Начислено населению	379 221
Оплачено населением	370 321
Начислено арендаторам	15 143
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	375 496
Задолженность на 01.01.2016 г.	23 912

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	185 420
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	32 052
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	1 853
- Общестроительные работы	6 618
- Очистка кровель от снега	1 757
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 587
- Сантехнические работы	3 250
- Смена водомеров	12 233
- Установка контейнера	1 511
- Электромонтажные работы	3 243
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 350
- Аварийно-ремонтная служба	4 533
- Непредвиденные работы	3 139
- Профилактический осмотр	4 678
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	171 178
3.1 Услуги сторонних организаций	100 892
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 989
- Дезинсекция	683
- Дератизация	683
- Комплексное обслуживание лифтов	48 510
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокочетов	808
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	29 860
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 286
- Вывоз КГМ	15 058
- Механизированная уборка	1 086
- Уборка мусоропровода	19 649
- Уборка придомовой территории	34 493
4. Общеэксплуатационные расходы	14 866
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 095
5.1 Управление жилым фондом	15 658
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 934
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 503
Итого стоимость услуг без НДС	252 542
НДС-18%	45 457
Всего с учетом НДС	297 999
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	262 917

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниаметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)