

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 35

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1745,9
Количество квартир	27

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	4 059
Начислено населению	380 047
Оплачено населением	376 411
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	381 586
Задолженность на 01.01.2016 г.	7 564

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	88 186
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 185
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	1 853
- Общестроительные работы	5 167
- Опрессовка ЦО	12 537
- Очистка кровель от снега	1 077
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 587
- Сантехнические работы	8 289
- Смена водомеров	12 233
- Установка контейнера	1 511
- Установка металлической двери	4 357
- Электромонтажные работы	1 574
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 063
- Аварийно-ремонтная служба	4 798
- Непредвиденные работы	3 342
- Профилактический осмотр	9 924
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	176 693
3.1 Услуги сторонних организаций	106 074
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 506
- Дезинсекция	664
- Дератизация	671
- Комплексное обслуживание лифтов	54 331
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокбокс	856
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 603
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 619
- Вывоз КГМ	11 333
- Механизированная уборка	1 086
- Уборка мусоропровода	19 649
- Уборка придомовой территории	38 551
4. Общеэксплуатационные расходы	15 388
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	23 637
5.1 Управление жилым фондом	16 572
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 566
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 054
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 500
Итого стоимость услуг без НДС	283 966
НДС-18%	51 114
Всего с учетом НДС	335 080
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	134 692

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)