

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 37

Год ввода	1991
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4146
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	27 402
Начислено населению	674 988
Оплачено населением	682 599
Начислено за установку ОПУ	27 895
Оплачено за установку ОПУ	20 132
Начислено за рекламу	4 672
Оплачено за рекламу	4 709
Оплачено	707 440
Задолженность на 01.01.2016 г.	27 517

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	86 820
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	397 613
- Замер сопротивления изоляции	10 876
- Изоляция трубопровода	1 487
- Общестроительные работы	23 037
- Опрессовка ЦО	23 878
- Очистка кровель от снега	1 077
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	10 203
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	52 390
- Ремонт межпанельных швов	31 109
- Сантехнические работы	34 615
- Смена трубопровода ХГВС	2 135
- Смена стекол	25 279
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка контейнера	1 511
- Установка металлической двери	18 280
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	137 899
- Электромонтажные работы	5 325
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 222
- Аварийно-ремонтная служба	11 393
- Непредвиденные работы	7 929
- Профилактический осмотр	9 900
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	368 908
3.1 Услуги сторонних организаций	233 125
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 780
- Дезинсекция	2 231
- Дератизация	1 396
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 146
- Обслуживание экокбксов	1 990
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	75 034
3.2 Услуги жилищных предприятий	135 783
- Вывоз КГМ	29 953
- Механизированная уборка	8 470
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	45 652
4. Общеэксплуатационные расходы	29 292
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	54 589
5.1 Управление жилым фондом	39 354
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 592
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 642
Итого стоимость услуг без НДС	879 624
НДС-18%	158 332
Всего с учетом НДС	1 037 956
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-243 696

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)