

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Бессонова, 5

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3039,2
Количество квартир	180

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	130 017
Начислено населению	675 816
Оплачено населением	630 587
Начислено арендаторам	4 158
Оплачено арендаторами	2 423
Начислено за рекламу	5 563
Оплачено за рекламу	5 226
Оплачено	638 236
Задолженность на 01.01.2016 г.	177 318

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-578 836
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	369 197
- Обслуживание ИТП	45 107
- Общестроительные работы	28 191
- Огнезащита деревянных конструкций	68 594
- Очистка канализации.	12 932
- Очистка канализационной сети	4 182
- Очистка кровель от снега	15 088
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	25 904
- Поверка и ремонт теплосчетчиков	23 635
- Ремонт кровли	2 054
- Сантехнические работы	76 498
- Смена трубопровода ХГВС	1 676
- Смена стекол	23 821
- Электромонтажные работы	41 515
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 328
- Аварийно-ремонтная служба	8 352
- Непредвиденные работы	5 760
- Профилактический осмотр	8 216
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	221 782
3.1 Услуги сторонних организаций	78 097
- Вывоз твердых бытовых отходов	75 129
- Дезинсекция	987
- Дератизация	522
- Обслуживание экобоксов	1 459
3.2 Услуги жилищных предприятий	143 685
- Вывоз КГМ	71 563
- Механизированная уборка	15 311
- Уборка придомовой территории	56 811
4. Общеэксплуатационные расходы	36 781
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 872
5.1 Управление жилым фондом	28 848
5.2 Услуги ЕРКЦ	34 779
- Выдача справок о регистрации	3 684
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	25 388
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 707
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 245
Итого стоимость услуг без НДС	718 959
НДС-18%	129 413
Всего с учетом НДС	848 372
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-788 971

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)