

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Большая Шелководная, 4

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	504,1
Количество квартир	16

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	0
Начислено населению	71 743
Оплачено населением	67 993
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	67 993
Задолженность на 01.01.2016 г.	3 750

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-254 369
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 709
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Опрессовка ЦО	4 378
- Очистка канализационной сети	4 182
- Очистка кровель от снега	15 758
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	12 697
- Сантехнические работы	5 544
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	3 611
- Аварийно-ремонтная служба	1 385
- Непредвиденные работы	960
- Профилактический осмотр	1 266
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 311
3.1 Услуги сторонних организаций	11 877
- Дератизация	60
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экобоксов	247
- Устранение завалов в вентканале	9 890
3.2 Услуги жилищных предприятий	24 434
- Вывоз КГМ	5 667
- Механизированная уборка	1 520
- Уборка придомовой территории	17 246
4. Общеэксплуатационные расходы	4 212
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	7 064
5.1 Управление жилым фондом	4 785
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 818
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 267
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	461
Итого стоимость услуг без НДС	95 907
НДС-18%	17 263
Всего с учетом НДС	113 170
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-299 546

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)