

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Электрификации, 54/1

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	607,8
Количество квартир	29

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	2 272
Начислено населению	143 027
Оплачено населением	131 994
Начислено арендаторам	43 407
Оплачено арендаторами	43 710
Начислено за рекламу	0
Оплачено за рекламу	0
Оплачено	175 704
Задолженность на 01.01.2016 г.	13 002

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-109 348
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	52 697
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Опрессовка ЦО	2 431
- Очистка кровель от снега	17 962
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 491
- Сантехнические работы	14 996
- установка аншлагов	1 427
- Электромонтажные работы	240
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 937
- Аварийно-ремонтная служба	1 670
- Непредвиденные работы	1 163
- Профилактический осмотр	2 103
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	55 993
3.1 Услуги сторонних организаций	10 760
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 981
- Дератизация	103
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокочков	322
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 233
- Вывоз КГМ	9 715
- Механизированная уборка	3 054
- Уборка придомовой территории	32 464
4. Общеэксплуатационные расходы	9 240
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 789
5.1 Управление жилым фондом	5 769
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 921
- Выдача справок о регистрации	273
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 335
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 099
Итого стоимость услуг без НДС	133 655
НДС-18%	24 058
Всего с учетом НДС	157 713
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-91 357

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)