

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Электрификации, 54/10

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1081
Количество квартир	58

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	8 218
Начислено населению	249 582
Оплачено населением	243 064
Начислено арендаторам	45 099
Оплачено арендаторами	17 060
Начислено за рекламу	1 754
Оплачено за рекламу	2 179
Оплачено	262 303
Задолженность на 01.01.2016 г.	42 349

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	188 074
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	154 134
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Общестроительные работы	5 812
- Опрессовка ЦО	5 842
- Очистка канализации.	1 315
- Очистка кровель от снега	19 436
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 491
- Сантехнические работы	6 618
- текущий ремонт лестничной клетки	99 471
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 473
- Аварийно-ремонтная служба	2 971
- Непредвиденные работы	739
- Профилактический осмотр	3 764
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 418
3.1 Услуги сторонних организаций	21 220
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 160
- Дератизация	76
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбокс	562
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 198
- Вывоз КГМ	17 809
- Механизированная уборка	6 882
- Уборка придомовой территории	35 507
4. Общеэксплуатационные расходы	13 408
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	20 958
5.1 Управление жилым фондом	10 261
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 626
- Выдача справок о регистрации	624
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 071
Итого стоимость услуг без НДС	277 392
НДС-18%	49 931
Всего с учетом НДС	327 322
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	123 055

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)