

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Электрификации, 54/2

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,2
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	18 241
Начислено населению	68 675
Оплачено населением	57 372
Начислено за рекламу	1 449
Оплачено за рекламу	1 523
Оплачено	58 895
Задолженность на 01.01.2016 г.	29 469

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-203 444
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	73 175
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Общестроительные работы	34 317
- Опрессовка ЦО	3 415
- Очистка кровель от снега	17 962
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 491
- Ямочный ремонт	1 839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 678
- Аварийно-ремонтная служба	1 061
- Непредвиденные работы	739
- Профилактический осмотр	878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 570
3.1 Услуги сторонних организаций	6 624
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 462
- Дератизация	61
- Обследование вентиляционных каналов	101
- Обследование дымоходов	796
- Обслуживание экобоксов	205
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 945
- Вывоз КГМ	4 857
- Механизированная уборка	2 769
- Уборка придомовой территории	22 319
4. Общеэксплуатационные расходы	5 850
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	5 457
5.1 Управление жилым фондом	3 666
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 402
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	950
- Услуги по регистрационному учету граждан	63
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	389

Итого стоимость услуг без НДС 123 730

НДС-18% 22 271

Всего с учетом НДС 146 001

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -290 550

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)