

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Электрификации, 54/4

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	385,7
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	33 696
Начислено населению	58 100
Оплачено населением	49 791
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	51 278
Задолженность на 01.01.2016 г.	42 004

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-106 780
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	40 084
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Общестроительные работы	1 144
- Опрессовка ЦО	3 910
- Очистка кровель от снега	17 962
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 491
- установка аншлагов	1 427
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 677
- Аварийно-ремонтная служба	1 060
- Непредвиденные работы	739
- Профилактический осмотр	878
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	27 171
3.1 Услуги сторонних организаций	5 715
- Вывоз твердых бытовых отходов	4 370
- Дератизация	61
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	895
- Обслуживание экобоксов	204
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 456
- Вывоз КГМ	4 210
- Уборка придомовой территории	17 246
4. Общеэксплуатационные расходы	4 336
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	5 269
5.1 Управление жилым фондом	3 661
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 270
- Выдача справок о регистрации	195
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	950
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	338

Итого стоимость услуг без НДС 79 537

НДС-18% 14 317

Всего с учетом НДС 93 853

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -149 356

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)