

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Электрификации, 54/6

Год ввода	1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	386,9
Количество квартир	8

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	14 696
Начислено населению	62 931
Оплачено населением	53 622
Начислено за рекламу	1 485
Оплачено за рекламу	1 487
Оплачено	55 109
Задолженность на 01.01.2016 г.	24 003

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-187 666
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	44 762
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Опрессовка ЦО	3 907
- Очистка кровель от снега	17 962
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 491
- Ремонт кровли	990
- Сантехнические работы	2 995
- установка аншлагов	1 427
- Ямочный ремонт	1 839
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	2 691
- Аварийно-ремонтная служба	1 063
- Непредвиденные работы	739
- Профилактический осмотр	890
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	28 907
3.1 Услуги сторонних организаций	7 204
- Вывоз твердых бытовых отходов	5 810
- Дератизация	59
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	945
- Обслуживание экобоксов	205
3.2 Услуги жилищных предприятий	21 703
- Вывоз КГМ	2 428
- Уборка придомовой территории	19 275
4. Общеэксплуатационные расходы	4 604
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 670
5.1 Управление жилым фондом	3 672
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 634
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	950
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	364
Итого стоимость услуг без НДС	86 635
НДС-18%	15 594
Всего с учетом НДС	102 229
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-234 786

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миннихметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)