

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Электрификации, 54/7

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| Год ввода                            | 1955  |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 764,4 |
| Количество квартир                   | 12    |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>51 075</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>114 568</b> |
| Оплачено населением                   | 91 202         |
| Начислено арендаторам                 | 6 609          |
| Оплачено арендаторами                 | 8 717          |
| Начислено за рекламу                  | 1 485          |
| Оплачено за рекламу                   | 1 487          |
| Оплачено                              | 101 406        |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>72 331</b>  |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.          |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>-184 299</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ</b>                          | <b>109 831</b>  |
| - Демонтаж и установка элеваторных узлов                                         | 2 151           |
| - Общестроительные работы                                                        | 15 554          |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 4 109           |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 17 962          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 12 074          |
| - Ремонт кровли                                                                  | 11 087          |
| - Сантехнические работы                                                          | 8 162           |
| - Смена трубопровода ХГВС                                                        | 3 403           |
| - Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм                                     | 18 598          |
| - Смена труб канализации                                                         | 13 157          |
| - Формовочная обрезка деревьев                                                   | 1 930           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 1 647           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>4 878</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 2 101           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 739             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 2 039           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>50 170</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>15 223</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 9 832           |
| - Дератизация                                                                    | 93              |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 303             |
| - Обследование дымоходов                                                         | 1 293           |
| - Обслуживание экобоксов                                                         | 405             |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>34 947</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 9 228           |
| - Механизированная уборка                                                        | 1 371           |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 24 348          |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>7 514</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>    | <b>11 328</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>7 256</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>3 454</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 072           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 1 504           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 878             |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>      | <b>618</b>      |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>183 721</b>  |
| НДС-18%                                                                          | 33 070          |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>216 791</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-299 684</b> |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)