

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Электрификации, 54/9

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	548,4
Количество квартир	27

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	79 019
Начислено населению	137 997
Оплачено населением	137 975
Начислено за рекламу	-36
Оплачено за рекламу	36
Оплачено	138 011
Задолженность на 01.01.2016 г.	78 968

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-593 881
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	42 503
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	2 151
- Опрессовка ЦО	2 865
- Очистка кровель от снега	19 096
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	13 491
- Ремонт кровли	1 386
- Сантехнические работы	2 648
- Электромонтажные работы	867
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	4 077
- Аварийно-ремонтная служба	1 507
- Непредвиденные работы	739
- Профилактический осмотр	1 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	77 314
3.1 Услуги сторонних организаций	10 774
- Вывоз твердых бытовых отходов	9 981
- Дезинсекция	212
- Дератизация	54
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экобоксов	291
3.2 Услуги жилищных предприятий	66 540
- Вывоз КГМ	8 743
- Механизированная уборка	11 130
- Уборка придомовой территории	46 666
4. Общеэксплуатационные расходы	12 496
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	10 066
5.1 Управление жилым фондом	5 205
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 828
- Выдача справок о регистрации	390
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	2 874
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 032
Итого стоимость услуг без НДС	146 456
НДС-18%	26 362
Всего с учетом НДС	172 818
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-628 688

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миннихметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)