

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Казанская, 10

Год ввода	1977
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7585
Количество квартир	144

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	29 033
Начислено населению	1 597 847
Оплачено населением	1 594 431
Начислено за рекламу	7 114
Оплачено за рекламу	7 131
Оплачено	1 601 562
Задолженность на 01.01.2016 г.	32 431

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	123 905
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	224 169
- Общестроительные работы	11 147
- Опрессовка ЦО	48 276
- Очистка канализации.	2 337
- Очистка канализационной сети (дворовой)	11 152
- Очистка кровель от снега	4 591
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 041
- Поверка оборудования УУТЭ	12 317
- Ремонт и окраска поручней.	3 565
- Сантехнические работы	30 759
- Смена водомера	9 676
- Смена водомеров	12 615
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка металлической двери	18 550
- Установка скамеек	5 089
- Формовочная обрезка деревьев	38 237
- Электромонтажные работы	5 476
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 477
- Аварийно-ремонтная служба	20 844
- Непредвиденные работы	14 511
- Профилактический осмотр	18 123
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	743 168
3.1 Услуги сторонних организаций	499 634
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 489
- Дезинсекция	3 936
- Дератизация	3 095
- Комплексное обслуживание лифтов	221 277
- Обследование вентиляционных каналов	1 703
- Обследование лифтов	55 892
- Обслуживание экокбсов	3 641
- Тех.обслуживание ВДГО	4 829
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	138 772
3.2 Услуги жилищных предприятий	243 534
- Вывоз КГМ	60 554
- Механизированная уборка	11 592
- Уборка мусоропровода	103 417
- Уборка придомовой территории	67 971
4. Общеэксплуатационные расходы	54 140
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	103 349
5.1 Управление жилым фондом	71 997
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 656
- Выдача справок о регистрации	1 559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	10 696
Итого стоимость услуг без НДС	1 178 303
НДС-18%	212 094
Всего с учетом НДС	1 390 397
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	335 070

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)