

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Казанская, 12

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3837,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	24 139
Начислено населению	874 384
Оплачено населением	859 863
Начислено за установку ОПУ	30 519
Оплачено за установку ОПУ	25 294
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	890 331
Задолженность на 01.01.2016 г.	43 754

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-227 037
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	368 509
- Общестроительные работы	11 432
- Опрессовка ЦО	24 148
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровель от снега	1 587
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	3 741
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	104 584
- Сантехнические работы	7 618
- Смена водомеров	12 233
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Установка контейнера	1 511
- Установка металлической двери	9 533
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	151 143
- Формовочная обрезка деревьев	7 636
- Электромонтажные работы	2 370
- Ямочный ремонт	8 276
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 747
- Аварийно-ремонтная служба	10 546
- Непредвиденные работы	7 339
- Профилактический осмотр	8 862
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	363 374
3.1 Услуги сторонних организаций	223 242
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 908
- Дезинсекция	1 321
- Дератизация	1 187
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	859
- Обслуживание экокбксов	1 804
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 861
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 753
3.2 Услуги жилищных предприятий	140 132
- Вывоз КГМ	31 248
- Механизированная уборка	11 524
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	45 652
4. Общеэксплуатационные расходы	30 216
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	52 848
5.1 Управление жилым фондом	36 428
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 503
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 369
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	5 917
Итого стоимость услуг без НДС	841 694
НДС-18%	151 505
Всего с учетом НДС	993 199
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-329 905

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)