

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
Казанская, 14

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1988   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 6563,4 |
| Количество квартир                   | 169    |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>93 748</b>  |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>974 610</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>957 185</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>5 044</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>5 175</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>962 360</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>111 041</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.           |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>78 688</b>    |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>163 702</b>   |
| - Общестроительные работы                                                        | 34 408           |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 41 147           |
| - Очистка канализационной сети (дворовой)                                        | 8 364            |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 4 591            |
| - Сантехнические работы                                                          | 21 522           |
| - Смена стекол                                                                   | 27 710           |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 844            |
| - Установка контейнера                                                           | 1 511            |
| - Установка металлической двери                                                  | 13 597           |
| - Электромонтажные работы                                                        | 3 008            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>46 509</b>    |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 18 036           |
| - Непредвиденные работы                                                          | 12 554           |
| - Профилактический осмотр                                                        | 15 919           |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>608 581</b>   |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>359 750</b>   |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 56 508           |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 706            |
| - Дератизация                                                                    | 2 923            |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 160 083          |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 759              |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 3 150            |
| - Освидетельствование лифтов                                                     | 12 570           |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 118 754          |
| - Устранение завалов в вентканале                                                | 3 297            |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>248 831</b>   |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 50 839           |
| - Механизированная уборка                                                        | 8 008            |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 120 998          |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 68 985           |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>52 742</b>    |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>92 175</b>    |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>62 300</b>    |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>23 376</b>    |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 228            |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 19 200           |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 947            |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>       | <b>6 499</b>     |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>963 710</b>   |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>173 468</b>   |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>1 137 178</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-96 130</b>   |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)