

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Казанская, 4**

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3830,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	33 426
Начислено населению	880 933
Оплачено населением	879 521
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	884 696
Задолженность на 01.01.2016 г.	34 706

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-176 107
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	97 016
- демонтаж и монтаж радиаторов	1 399
- Общестроительные работы	6 626
- Опрессовка ЦО	24 212
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровель от снега	850
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 328
- Ревизия запорной арматуры (вентилей, задвижек) ХГВС.	1 490
- Ремонт кровли	17 120
- Сантехнические работы	2 485
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	4 843
- Установка металлической двери	15 683
- Электромонтажные работы	3 512
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 894
- Аварийно-ремонтная служба	10 527
- Непредвиденные работы	7 329
- Профилактический осмотр	9 037
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	366 598
3.1 Услуги сторонних организаций	229 769
- Вывоз твердых бытовых отходов	32 127
- Дезинсекция	1 287
- Дератизация	1 172
- Комплексное обслуживание лифтов	111 169
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбокс	1 801
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 861
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 844
3.2 Услуги жилищных предприятий	136 828
- Вывоз КГМ	29 305
- Механизированная уборка	9 148
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	46 666
4. Общеэксплуатационные расходы	29 281
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 607
5.1 Управление жилым фондом	36 363
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 395
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 256
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 849
Итого стоимость услуг без НДС	572 395
НДС-18%	103 031
Всего с учетом НДС	675 426
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	33 163

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)