

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Казанская, 6

Год ввода	1982
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	7529
Количество квартир	144

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	87 750
Начислено населению	1 361 321
Оплачено населением	1 325 636
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	1 330 811
Задолженность на 01.01.2016 г.	123 303

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-12 045
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	223 758
- Общестроительные работы	49 377
- Опрессовка ЦО	48 230
- Очистка кровель от снега	850
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 276
- Поверка оборудования УУТЭ	12 317
- Сантехнические работы	21 093
- смена внутренних трубопроводов	1 702
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка (смена) отдельных частей металлического ограждения	64 421
- Формовочная обрезка деревьев	3 355
- Электромонтажные работы	5 795
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	53 935
- Аварийно-ремонтная служба	20 690
- Непредвиденные работы	14 400
- Профилактический осмотр	18 845
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	695 758
3.1 Услуги сторонних организаций	450 704
- Вывоз твердых бытовых отходов	68 425
- Дезинсекция	1 459
- Дератизация	2 430
- Комплексное обслуживание лифтов	222 039
- Обследование вентиляционных каналов	1 939
- Обслуживание экокбокс	3 614
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Тех.обслуживание ВДГО	4 829
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	129 208
3.2 Услуги жилищных предприятий	245 055
- Вывоз КГМ	59 259
- Механизированная уборка	12 379
- Уборка мусоропровода	103 417
- Уборка придомовой территории	70 000
4. Общеэксплуатационные расходы	54 783
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	102 305
5.1 Управление жилым фондом	71 465
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 831
- Выдача справок о регистрации	2 358
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 400
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 073
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	9 009

Итого стоимость услуг без НДС	1 130 539
НДС-18%	203 497
Всего с учетом НДС	1 334 036

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-15 270**

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" Директор _____ Гареев А.Ф.	Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ-55" Директор _____ Миниахметов А.М.
--	--

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)