

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Казанская, 8

Год ввода	1981
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3813,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	33 989
Начислено населению	917 803
Оплачено населением	887 271
Начислено за рекламу	5 284
Оплачено за рекламу	5 408
Оплачено	892 679
Задолженность на 01.01.2016 г.	64 397

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-404 041
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 067
- Общестроительные работы	8 282
- Опрессовка ЦО	24 570
- Очистка канализационной сети (дворовой)	5 576
- Очистка кровель от снега	850
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	5 328
- Ремонт кровли	153 803
- Сантехнические работы	6 476
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	2 536
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 880
- Аварийно-ремонтная служба	10 480
- Непредвиденные работы	7 292
- Профилактический осмотр	9 107
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	371 446
3.1 Услуги сторонних организаций	224 969
- Вывоз твердых бытовых отходов	33 865
- Дезинсекция	1 984
- Дератизация	1 188
- Комплексное обслуживание лифтов	110 721
- Обследование вентиляционных каналов	1 079
- Обслуживание экокбокс	1 869
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Тех.обслуживание ВДГО	2 861
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 023
3.2 Услуги жилищных предприятий	146 478
- Вывоз КГМ	33 029
- Механизированная уборка	13 044
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	48 696
4. Общеэксплуатационные расходы	31 085
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	52 409
5.1 Управление жилым фондом	36 200
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 153
- Выдача справок о регистрации	819
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 056
Итого стоимость услуг без НДС	696 887
НДС-18%	125 440
Всего с учетом НДС	822 327
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-333 688

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)