

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 10

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4501
Количество квартир	75

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	82 640
Начислено населению	991 737
Оплачено населением	981 370
Начислено арендаторам	193 740
Оплачено арендаторами	153 491
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	1 142 090
Задолженность на 01.01.2016 г.	133 568

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-280 857
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	244 351
- Замер сопротивления изоляции	10 290
- Обслуживание АППЗ и ДУ	38 610
- Общестроительные работы	19 530
- Опрессовка ЦО	24 033
- Очистка канализации.	6 305
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 831
- Промывка трубопровода	37 233
- Сантехнические работы	76 341
- Техобслуживание насосных групп, станций	22 480
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 991
- Электромонтажные работы	1 707
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	35 512
- Аварийно-ремонтная служба	12 369
- Непредвиденные работы	8 566
- Профилактический осмотр	14 577
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	572 532
3.1 Услуги сторонних организаций	359 033
- Вывоз твердых бытовых отходов	36 348
- Дезинсекция	11 613
- Дератизация	3 286
- Комплексное обслуживание лифтов	204 903
- Обследование вентиляционных каналов	749
- Обслуживание экокочков	2 251
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	91 503
3.2 Услуги жилищных предприятий	213 499
- Вывоз КГМ	33 353
- Механизированная уборка	20 862
- Уборка мусоропровода	53 777
- Уборка придомовой территории	105 507
4. Общеэксплуатационные расходы	43 132
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	59 742
5.1 Управление жилым фондом	42 723
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 510
- Выдача справок о регистрации	585
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 483
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 442
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 509
Итого стоимость услуг без НДС	955 269
НДС-18%	171 948
Всего с учетом НДС	1 127 217
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-265 984

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Минаихметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)