

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 12/1

Год ввода	1996
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4934,7
Количество квартир	65

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	186 307
Начислено населению	1 115 751
Оплачено населением	987 672
Начислено арендаторам	135 662
Оплачено арендаторами	106 578
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	1 099 425
Задолженность на 01.01.2016 г.	343 339

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	419 906
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	69 741
- Монтаж металлической двери	13 433
- Общестроительные работы	861
- Опрессовка ЦО	27 142
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 822
- Ремонт контейнеров для мусора	3 731
- Сантехнические работы	5 839
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Электромонтажные работы	2 571
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	36 225
- Аварийно-ремонтная служба	13 561
- Непредвиденные работы	9 443
- Профилактический осмотр	13 221
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	343 536
3.1 Услуги сторонних организаций	216 069
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 708
- Дезинсекция	1 064
- Дератизация	2 188
- Комплексное обслуживание лифтов	102 938
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбокс	2 418
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 766
3.2 Услуги жилищных предприятий	127 467
- Вывоз КГМ	25 905
- Механизированная уборка	11 402
- Уборка мусоропровода	46 538
- Уборка придомовой территории	43 623
4. Общеэксплуатационные расходы	28 099
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	61 977
5.1 Управление жилым фондом	46 840
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 524
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 613
Итого стоимость услуг без НДС	539 578
НДС-18%	97 124
Всего с учетом НДС	636 702
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	882 629

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)