

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 12

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2711,9
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	145 399
Начислено населению	385 277
Оплачено населением	374 515
Начислено арендаторам	167 880
Оплачено арендаторами	138 923
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	518 613
Задолженность на 01.01.2016 г.	184 986

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	63 558
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	268 446
- Общестроительные работы	35 786
- Опрессовка ЦО	20 556
- Очистка канализации.	5 597
- Очистка кровель от снега	4 138
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	19 216
- Промывка трубопровода	24 822
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	118 217
- Ремонт металлических ограждений	1 937
- Сантехнические работы	17 815
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	3 945
- Формовочная обрезка деревьев	1 566
- Электромонтажные работы	4 395
- Ямочный ремонт	10 459
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 440
- Аварийно-ремонтная служба	7 452
- Непредвиденные работы	5 188
- Профилактический осмотр	8 800
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 086
3.1 Услуги сторонних организаций	28 917
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 444
- Дезинсекция	907
- Дератизация	137
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экобоксов	1 356
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	120 169
- Вывоз КГМ	21 372
- Механизированная уборка	15 609
- Уборка придомовой территории	83 188
4. Общеэксплуатационные расходы	24 743
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	39 108
5.1 Управление жилым фондом	25 741
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 393
- Выдача справок о регистрации	721
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 320
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 974

Итого стоимость услуг без НДС 502 823

НДС-18% 90 508

Всего с учетом НДС **593 331**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-11 161**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)