

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 16/1

Год ввода	1995
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3183,3
Количество квартир	55

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	66 100
Начислено населению	733 294
Оплачено населением	741 327
Начислено арендаторам	26 569
Оплачено арендаторами	21 061
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	767 563
Задолженность на 01.01.2016 г.	63 444

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	112 982
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	94 992
- Замена общедомовых приборов учета ХВС и ГВС	3 191
- Замер сопротивления изоляции	11 136
- Общестроительные работы	1 702
- Опрессовка ЦО	15 850
- Очистка кровель от снега	453
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 247
- Сантехнические работы	39 874
- смена ограждений	12 686
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 060
- Электромонтажные работы	793
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 146
- Аварийно-ремонтная служба	8 748
- Непредвиденные работы	6 111
- Профилактический осмотр	8 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	352 173
3.1 Услуги сторонних организаций	252 323
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 424
- Дезинсекция	1 325
- Дератизация	1 623
- Комплексное обслуживание лифтов	156 203
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обслуживание экокбокс	1 560
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	57 623
3.2 Услуги жилищных предприятий	99 850
- Вывоз КГМ	22 505
- Механизированная уборка	10 655
- Уборка мусоропровода	39 299
- Уборка придомовой территории	27 391
4. Общеэксплуатационные расходы	22 068
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	43 965
5.1 Управление жилым фондом	30 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 804
- Выдача справок о регистрации	526
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 334
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 944
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 945

Итого стоимость услуг без НДС 536 344

НДС-18% 96 542

Всего с учетом НДС **632 886**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **247 659**

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)