

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 17

Год ввода	1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2580
Количество квартир	56

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	16 398
Начислено населению	411 269
Оплачено населением	426 760
Начислено за рекламу	4 678
Оплачено за рекламу	4 764
Оплачено	431 523
Задолженность на 01.01.2016 г.	821

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-14 660
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	356 447
- Общестроительные работы	16 174
- Опрессовка ЦО	25 401
- Очистка канализации.	939
- Очистка кровель от снега	6 916
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 176
- Ремонт контейнеров для мусора	3 864
- Ремонт лестничных клеток ж/д	234 271
- Сантехнические работы	38 802
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- установка аншлагов	2 744
- Установка почтовых ящиков	1 446
- Электромонтажные работы	849
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 024
- Аварийно-ремонтная служба	7 090
- Непредвиденные работы	4 939
- Профилактический осмотр	9 996
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	134 271
3.1 Услуги сторонних организаций	62 585
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 054
- Дезинсекция	396
- Дератизация	153
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбокс	1 290
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	38 951
3.2 Услуги жилищных предприятий	71 686
- Вывоз КГМ	19 105
- Механизированная уборка	8 958
- Уборка придомовой территории	43 623
4. Общеэксплуатационные расходы	17 012
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 251
5.1 Управление жилым фондом	24 489
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 784
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 978
Итого стоимость услуг без НДС	565 006
НДС-18%	101 701
Всего с учетом НДС	666 707
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-249 844

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)