

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 18**

4263

Год ввода	1985
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	20047,5
Количество квартир	355

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	270 771
Начислено населению	4 605 780
Оплачено населением	4 594 847
Начислено арендаторам	671 650
Оплачено арендаторами	503 585
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	5 105 660
Задолженность на 01.01.2016 г.	450 082

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	232 452
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 420 290
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	16 363
- Обслуживание АППЗ и ДУ	32 947
- Общестроительные работы	50 252
- Опрессовка ЦО	125 255
- Очистка канализации.	10 109
- Очистка кровель от снега	567
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	4 081
- Посадка деревьев	8 831
- Реконструкция УУТЭ	6 364
- Ремонт кровли	48 059
- Ремонт лестничных клеток ж/д	337 523
- Сантехнические работы	264 546
- Смена трубопровода ХГВС	3 403
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	10 136
- Смена арматуры ЦО	67 681
- текущий ремонт лестничной клетки	172 851
- установка аншлагов	2 359
- Установка контейнера	5 023
- Установка почтовых ящиков	15 907
- Устройство напольной плитки	185 008
- Формовочная обрезка деревьев	3 471
- Электромонтажные работы	42 198
- Ямочный ремонт	7 357
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	148 567
- Аварийно-ремонтная служба	55 091
- Непредвиденные работы	38 354
- Профилактический осмотр	55 123
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	2 372 982
3.1 Услуги сторонних организаций	1 663 737
- Вывоз твердых бытовых отходов	153 039
- Дезинсекция	50 313
- Дератизация	12 882
- Комплексное обслуживание лифтов	999 963
- Обследование вентиляционных каналов	6 373
- Обслуживание экокбокс	9 623
- Освидетельствование лифтов	62 850
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	365 398
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	709 245
- Вывоз КГМ	132 927
- Механизированная уборка	86 530
- Уборка мусоропровода	255 441
- Уборка придомовой территории	234 347
4. Общеэксплуатационные расходы	151 010
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	269 242
5.1 Управление жилым фондом	190 291
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 010
- Выдача справок о регистрации	2 904
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	40 151
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 954
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	30 942
Итого стоимость услуг без НДС	4 362 092
НДС-18%	785 177
Всего с учетом НДС	5 147 269
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	190 844