

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 19**

Год ввода	1987
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5190
Количество квартир	96

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	7 763
Начислено населению	737 631
Оплачено населением	741 304
Начислено арендаторам	185 303
Оплачено арендаторами	176 829
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	925 361
Задолженность на 01.01.2016 г.	12 878

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	63 255
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 880
- Общестроительные работы	8 694
- Опрессовка ЦО	36 988
- Очистка канализации.	5 121
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 673
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 029
- Плотницкие работы, ремонт дверей	1 831
- Поверка оборудования УУТЭ	11 855
- Посадка деревьев	19 632
- Сантехнические работы	19 583
- Смена водомера ХГВС	9 676
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 951
- Формовочная обрезка деревьев	18 224
- Электромонтажные работы	26 623
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	38 437
- Аварийно-ремонтная служба	14 262
- Непредвиденные работы	9 932
- Профилактический осмотр	14 243
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	523 164
3.1 Услуги сторонних организаций	348 028
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 981
- Дезинсекция	3 674
- Дератизация	1 062
- Комплексное обслуживание лифтов	166 604
- Обследование вентиляционных каналов	2 067
- Обследование лифтов	41 919
- Обслуживание экокбксов	2 543
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 881
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	175 136
- Вывоз КГМ	40 963
- Механизированная уборка	7 058
- Уборка мусоропровода	69 290
- Уборка придомовой территории	57 826
4. Общеэксплуатационные расходы	38 756
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	68 326
5.1 Управление жилым фондом	49 263
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 857
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 971
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 205

Итого стоимость услуг без НДС	842 564
НДС-18%	151 662
Всего с учетом НДС	994 226

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-5 610**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)