

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 21/1

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	10958,2
Количество квартир	190

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	120 091
Начислено населению	2 568 939
Оплачено населением	2 649 303
Начислено арендаторам	63 346
Оплачено арендаторами	26 177
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	2 682 708
Задолженность на 01.01.2016 г.	77 210

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	3 161 106
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 338 117
- Замена выпуска канализационных труб	19 908
- Общестроительные работы	20 230
- Опрессовка ЦО	53 561
- Ремонт кровли	843 993
- Сантехнические работы	64 122
- Смена арматуры ХГВС	3 781
- Смена подъездных оконных блоков	315 880
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	3 906
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Формовочная обрезка деревьев	3 221
- Электромонтажные работы	1 174
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	77 082
- Аварийно-ремонтная служба	30 113
- Непредвиденные работы	20 926
- Профилактический осмотр	26 043
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	877 050
3.1 Услуги сторонних организаций	572 558
- Вывоз твердых бытовых отходов	75 973
- Дезинсекция	5 206
- Дератизация	4 269
- Комплексное обслуживание лифтов	218 780
- Обследование вентиляционных каналов	1 517
- Обслуживание экокочков	5 370
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	244 682
3.2 Услуги жилищных предприятий	304 492
- Вывоз КГМ	65 410
- Механизированная уборка	19 383
- Уборка мусоропровода	136 511
- Уборка придомовой территории	83 188
4. Общеэксплуатационные расходы	67 535
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	147 658
5.1 Управление жилым фондом	104 015
5.2 Услуги ЕРКЦ	26 156
- Выдача справок о регистрации	1 657
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 489
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 010
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	17 486
Итого стоимость услуг без НДС	2 507 441
НДС-18%	451 339
Всего с учетом НДС	2 958 781
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	2 885 034

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)