

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 21**

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3346,6
Количество квартир	70

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	113 676
Начислено населению	498 360
Оплачено населением	472 695
Начислено за установку ОПУ	22 016
Оплачено за установку ОПУ	16 364
Начислено арендаторам	33 825
Оплачено арендаторами	40 937
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	535 171
Задолженность на 01.01.2016 г.	137 749

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-257 839
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	479 720
- Замена элементов в УУТЭ	13 885
- Общестроительные работы	8 261
- Опрессовка ЦО	20 253
- Очистка кровель от снега	7 936
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 689
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Сантехнические работы	5 975
- текущий ремонт лестничной клетки	231 109
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 085
- Установка почтовых ящиков	7 584
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	126 591
- Формовочная обрезка деревьев	1 930
- Электромонтажные работы	23 253
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 906
- Аварийно-ремонтная служба	9 196
- Непредвиденные работы	6 406
- Профилактический осмотр	8 303
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 822
3.1 Услуги сторонних организаций	63 760
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 929
- Дезинсекция	252
- Дератизация	155
- Обследование вентиляционных каналов	1 484
- Обследование дымоходов	6 315
- Обслуживание экокочков	1 673
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	18 657
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	150 062
- Вывоз КГМ	28 982
- Механизированная уборка	24 704
- Уборка придомовой территории	96 376
4. Общеэксплуатационные расходы	31 079
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	45 624
5.1 Управление жилым фондом	31 766
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 994
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 917
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 864

Итого стоимость услуг без НДС	794 150
НДС-18%	142 947
Всего с учетом НДС	937 097
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-659 765

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)