

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 23/1

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2803,4
Количество квартир	58

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	62 551
Начислено населению	463 380
Оплачено населением	439 256
Начислено за установку ОПУ	18 908
Оплачено за установку ОПУ	14 057
Начислено арендаторам	134 386
Оплачено арендаторами	125 695
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	586 237
Задолженность на 01.01.2016 г.	100 530

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	354 583
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	265 664
- Общестроительные работы	24 400
- Опрессовка ЦО	20 434
- Очистка кровель от снега	2 494
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	20 463
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт кровли	9 038
- Сантехнические работы	31 387
- Смена арматуры ЦО	1 124
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	129 808
- Электромонтажные работы	10 090
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 262
- Аварийно-ремонтная служба	7 704
- Непредвиденные работы	5 271
- Профилактический осмотр	8 287
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	150 997
3.1 Услуги сторонних организаций	65 955
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 749
- Дезинсекция	1 038
- Дератизация	145
- Обследование вентиляционных каналов	1 062
- Обследование дымоходов	3 978
- Обслуживание экобоксов	1 374
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 609
3.2 Услуги жилищных предприятий	85 042
- Вывоз КГМ	20 239
- Механизированная уборка	15 094
- Уборка придомовой территории	49 710
4. Общеэксплуатационные расходы	19 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 997
5.1 Управление жилым фондом	26 610
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 163
- Выдача справок о регистрации	663
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 560
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 224
Итого стоимость услуг без НДС	494 934
НДС-18%	89 088
Всего с учетом НДС	584 023
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	356 797

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Миниаметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)