

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Комсомольская, 23/3

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2390,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	53 489
Начислено населению	367 479
Оплачено населением	358 238
Начислено за установку ОПУ	14 171
Оплачено за установку ОПУ	10 064
Начислено арендаторам	231 359
Оплачено арендаторами	8 496
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	384 027
Задолженность на 01.01.2016 г.	290 013

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	299 204
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	292 009
- Общестроительные работы	35 892
- Очистка кровель от снега	6 065
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	27 390
- Посадка деревьев	5 939
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Сантехнические работы	24 288
- Смена водомера ХГВС	12 233
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	134 236
- Формовочная обрезка деревьев	6 941
- Электромонтажные работы	20 514
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 152
- Аварийно-ремонтная служба	5 230
- Непредвиденные работы	932
- Профилактический осмотр	990
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	147 744
3.1 Услуги сторонних организаций	54 572
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 821
- Дератизация	98
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Обследование дымоходов	3 630
- Обслуживание экобоксов	1 030
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 235
3.2 Услуги жилищных предприятий	93 172
- Вывоз КГМ	22 991
- Механизированная уборка	13 370
- Уборка придомовой территории	56 811
4. Общеэксплуатационные расходы	19 105
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	35 700
5.1 Управление жилым фондом	22 693
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 103
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы пост.уплат ЖКУ	2 904

Итого стоимость услуг без НДС 501 709

НДС-18% 90 308

Всего с учетом НДС 592 017

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 91 213

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)