

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
Николая Дмитриева, 23**

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3971,5
Количество квартир	75

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	100 613
Начислено населению	893 141
Оплачено населением	880 760
Начислено арендаторам	14 052
Оплачено арендаторами	7 034
Начислено за рекламу	5 767
Оплачено за рекламу	5 496
Оплачено	893 291
Задолженность на 01.01.2016 г.	120 282

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-320 666
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	236 121
- Замер сопротивления изоляции	15 337
- Общестроительные работы	10 037
- Опрессовка ЦО	25 455
- Очистка канализации.	6 532
- Очистка канализационной сети (дворовой)	8 364
- Поверка оборудования УУТЭ	12 317
- Посадка деревьев	5 900
- Ремонт межпанельных швов	78 298
- Сантехнические работы	46 723
- Смена водомеров	9 676
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 781
- установка почтовых ящиков	12 298
- Формовочная обрезка деревьев	1 291
- Электромонтажные работы	1 112
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 155
- Аварийно-ремонтная служба	10 914
- Непредвиденные работы	7 597
- Профилактический осмотр	9 644
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	359 854
3.1 Услуги сторонних организаций	218 842
- Вывоз твердых бытовых отходов	34 908
- Дезинсекция	3 503
- Дератизация	1 577
- Комплексное обслуживание лифтов	113 392
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обслуживание экокбсов	1 986
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 916
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 012
- Вывоз КГМ	30 439
- Механизированная уборка	11 144
- Уборка мусоропровода	53 777
- Уборка придомовой территории	45 652
4. Общеэксплуатационные расходы	30 519
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 284
5.1 Управление жилым фондом	37 698
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 446
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 577
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 140
Итого стоимость услуг без НДС	708 933
НДС-18%	127 608
Всего с учетом НДС	836 541
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-263 916

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)