

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 10/1**

Год ввода	1984
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2783,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	15 142
Начислено населению	640 125
Оплачено населением	622 160
Начислено за установку ОПУ	26 545
Оплачено за установку ОПУ	22 989
Начислено за рекламу	7 388
Оплачено за рекламу	7 398
Оплачено	652 546
Задолженность на 01.01.2016 г.	36 654

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-590 964
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	251 775
- Обследование трубопроводов канализации	1 765
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	20 662
- Окраска ограждений	1 952
- Опрессовка ЦО	17 671
- Очистка кровель от снега	623
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт системы ЦО	267
- Сантехнические работы	13 762
- Смена трубопровода ХГВС	2 797
- Смена водомера ХГВС	12 233
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- установка аншлагов	686
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	134 539
- Электромонтажные работы	1 597
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 975
- Аварийно-ремонтная служба	7 648
- Непредвиденные работы	5 326
- Профилактический осмотр	7 001
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	340 328
3.1 Услуги сторонних организаций	250 123
- Вывоз твердых бытовых отходов	19 813
- Дезинсекция	845
- Дератизация	956
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	422
- Обслуживание экокбокс	1 419
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 949
3.2 Услуги жилищных предприятий	90 205
- Вывоз КГМ	18 781
- Механизированная уборка	4 832
- Уборка мусоропровода	34 128
- Уборка придомовой территории	32 464
4. Общеэксплуатационные расходы	19 330
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 414
5.1 Управление жилым фондом	26 417
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 864
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 133
Итого стоимость услуг без НДС	668 822
НДС-18%	120 388
Всего с учетом НДС	789 210
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-727 628

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)