

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.  
проспект Октября, 10

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1960   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 2860,3 |
| Количество квартир                   | 146    |

| Статьи доходов                        | 2015г.         |
|---------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2015г.</b>  | <b>220 919</b> |
| <b>Начислено населению</b>            | <b>726 993</b> |
| <b>Оплачено населением</b>            | <b>668 504</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>          | <b>185 281</b> |
| <b>Оплачено арендаторами</b>          | <b>132 865</b> |
| <b>Начислено за рекламу</b>           | <b>2 974</b>   |
| <b>Оплачено за рекламу</b>            | <b>3 322</b>   |
| <b>Оплачено</b>                       | <b>804 690</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2016 г.</b> | <b>331 476</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2015г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2015г.</b>                                                    | <b>556 028</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>143 930</b> |
| - Демонтаж и установка элеваторных узлов                                         | 1 853          |
| - Общестроительные работы                                                        | 13 927         |
| - Опрессовка ЦО                                                                  | 28 154         |
| - Очистка кровель от снега                                                       | 13 094         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.                         | 20 861         |
| - Ремонт кровли                                                                  | 17 620         |
| - Сантехнические работы                                                          | 4 663          |
| - Смена стекол                                                                   | 20 904         |
| - Электромонтажные работы                                                        | 22 854         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>24 085</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 7 860          |
| - Непредвиденные работы                                                          | 5 511          |
| - Профилактический осмотр                                                        | 10 714         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>210 987</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>102 970</b> |
| - Вывоз твердых бытовых отходов                                                  | 55 118         |
| - Дератизация                                                                    | 541            |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 169            |
| - Обслуживание экокбокс                                                          | 1 459          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 45 684         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>108 017</b> |
| - Вывоз КГМ                                                                      | 50 191         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 57 826         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>28 339</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом</b>    | <b>60 060</b>  |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>                                               | <b>27 150</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>27 476</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 3 431          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 19 467         |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 4 578          |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему плат ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ</b>      | <b>5 434</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>                                             | <b>467 401</b> |
| <b>НДС-18%</b>                                                                   | <b>84 132</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>                                                        | <b>551 534</b> |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>809 185</b> |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-55"  
Директор \_\_\_\_\_ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)