

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 12/1

Год ввода	1978
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2659,7
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	0
Начислено населению	395 409
Оплачено населением	386 043
Начислено за установку ОПУ	26 848
Оплачено за установку ОПУ	16 449
Начислено арендаторам	2 484
Оплачено арендаторами	2 402
Начислено за рекламу	6 364
Оплачено за рекламу	6 203
Оплачено	411 097
Задолженность на 01.01.2016 г.	20 008

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-248 392
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	527 777
- Общестроительные работы	40 433
- Опрессовка ЦО	21 856
- Очистка кровель от снега	5 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	7 539
- Перенавеска водосточных труб	3 829
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	61 313
- Ремонт розлива ЦО	198 403
- Сантехнические работы	32 498
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 099
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 174
- Электромонтажные работы	6 569
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 563
- Аварийно-ремонтная служба	7 309
- Непредвиденные работы	5 160
- Профилактический осмотр	7 094
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	127 724
3.1 Услуги сторонних организаций	39 530
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 600
- Дезинсекция	1 826
- Дератизация	1 747
- Обследование вентиляционных каналов	1 012
- Обслуживание экокочков	1 356
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 989
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 194
- Вывоз КГМ	19 753
- Механизированная уборка	10 614
- Уборка придомовой территории	57 826
4. Общеэксплуатационные расходы	19 284
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 074
5.1 Управление жилым фондом	25 246
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 940
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 833
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 888
Итого стоимость услуг без НДС	731 421
НДС-18%	131 656
Всего с учетом НДС	863 076
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-700 371

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)