

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 12/2

Год ввода 1990
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4073,3
Количество квартир 72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	51 349
Начислено населению	853 843
Оплачено населением	865 994
Начислено за установку ОПУ	25 081
Оплачено за установку ОПУ	18 580
Начислено арендаторам	27 683
Оплачено арендаторами	24 508
Начислено за рекламу	235 388
Оплачено за рекламу	274 506
Оплачено	1 183 588
Задолженность на 01.01.2016 г.	9 758

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	357 559
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	313 166
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	1 853
- Обслуживание АППЗ и ДУ	37 066
- Общестроительные работы	31 303
- Окраска ограждений	2 819
- Опрессовка ЦО	18 553
- Очистка кровель от снега	624
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 154
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Сантехнические работы	42 216
- Смена арматуры ХГВС	2 940
- Смена водомера ХГВС	9 676
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	2 781
- установка аншлагов	686
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	143 628
- Электромонтажные работы	4 747
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 077
- Аварийно-ремонтная служба	11 193
- Непредвиденные работы	7 791
- Профилактический осмотр	10 093
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	483 421
3.1 Услуги сторонних организаций	283 420
- Вывоз твердых бытовых отходов	27 559
- Дезинсекция	1 224
- Дератизация	1 627
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	658
- Обслуживание экокбокс	2 077
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	74 555
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 001
- Вывоз КГМ	22 344
- Механизированная уборка	20 442
- Уборка мусоропровода	51 709
- Уборка придомовой территории	105 507
4. Общеэксплуатационные расходы	38 780
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 513
5.1 Управление жилым фондом	38 664
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 113
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 736
Итого стоимость услуг без НДС	917 957
НДС-18%	165 232
Всего с учетом НДС	1 083 189
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	457 957

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)