

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 12**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3973,7
Количество квартир	64

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	93 917
Начислено населению	647 530
Оплачено населением	664 222
Начислено арендаторам	146 667
Оплачено арендаторами	137 165
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	806 561
Задолженность на 01.01.2016 г.	86 596

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-860 197
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	232 630
- Общестроительные работы	58 255
- Опрессовка ЦО	23 756
- Очистка кровель от снега	14 908
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	48 763
- Сантехнические работы	8 689
- Смена арматуры ЦО	1 124
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Установка скамеек	2 018
- Электромонтажные работы	60 952
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 847
- Аварийно-ремонтная служба	10 920
- Непредвиденные работы	7 606
- Профилактический осмотр	13 321
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	273 457
3.1 Услуги сторонних организаций	119 691
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 275
- Дезинсекция	5 078
- Дератизация	3 927
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обследование дымоходов	5 767
- Обслуживание экокочков	2 027
- Тех.обслуживание ВДГО	3 361
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	69 594
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 766
- Вывоз КГМ	22 829
- Механизированная уборка	27 459
- Уборка придомовой территории	103 478
4. Общеэксплуатационные расходы	31 595
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	51 057
5.1 Управление жилым фондом	37 718
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 689
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 259
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 650

Итого стоимость услуг без НДС	620 586
НДС-18%	111 706
Всего с учетом НДС	732 292

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-785 927**

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)