

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 14/1

Год ввода	1979
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2692
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	0
Начислено населению	425 635
Оплачено населением	419 209
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	424 384
Задолженность на 01.01.2016 г.	6 295

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-310 801
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	280 962
- Общестроительные работы	26 345
- Опрессовка ЦО	22 168
- Очистка кровель от снега	5 895
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	2 267
- Перенавеска водосточных труб	3 501
- Ремонт розлива ЦО	198 403
- Сантехнические работы	21 592
- Электромонтажные работы	792
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 626
- Аварийно-ремонтная служба	7 398
- Непредвиденные работы	5 151
- Профилактический осмотр	6 078
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	137 254
3.1 Услуги сторонних организаций	66 865
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 821
- Дезинсекция	1 346
- Дератизация	1 457
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокбокс	1 373
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	36 026
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 389
- Вывоз КГМ	23 800
- Механизированная уборка	4 995
- Уборка придомовой территории	41 594
4. Общеэксплуатационные расходы	16 975
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	37 356
5.1 Управление жилым фондом	25 552
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 839
- Выдача справок о регистрации	799
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 964
Итого стоимость услуг без НДС	491 173
НДС-18%	88 411
Всего с учетом НДС	579 585
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-466 002

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миннихметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)