

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 14/2

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2692,5
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	16 981
Начислено населению	423 511
Оплачено населением	417 290
Начислено арендаторам	61 974
Оплачено арендаторами	18 859
Начислено за рекламу	8 048
Оплачено за рекламу	7 912
Оплачено	444 062
Задолженность на 01.01.2016 г.	66 453

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-645 980
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	96 145
- Общестроительные работы	12 063
- Опрессовка ЦО	20 558
- Очистка кровель от снега	2 211
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	1 020
- Ремонт и госповерка водомеров	7 929
- Сантехнические работы	43 543
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	1 953
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Электромонтажные работы	2 002
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 906
- Аварийно-ремонтная служба	7 399
- Непредвиденные работы	5 151
- Профилактический осмотр	7 357
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 994
3.1 Услуги сторонних организаций	59 748
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 557
- Дезинсекция	1 256
- Дератизация	1 824
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обслуживание экокбокс	1 373
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 165
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 246
- Вывоз КГМ	16 514
- Механизированная уборка	14 659
- Уборка придомовой территории	75 072
4. Общеэксплуатационные расходы	22 011
5. Расходы по начислению и сбору плат ежеквартально, управление жилищным фондом	35 363
5.1 Управление жилым фондом	25 557
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 842
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 003
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежеквартально 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 964
Итого стоимость услуг без НДС	339 419
НДС-18%	61 095
Всего с учетом НДС	400 514
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-602 432

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)