

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 14**

Год ввода	1959
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3929,4
Количество квартир	66

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	128 049
Начислено населению	576 594
Оплачено населением	620 701
Начислено арендаторам	201 802
Оплачено арендаторами	146 371
Начислено за рекламу	8 596
Оплачено за рекламу	7 490
Оплачено	774 562
Задолженность на 01.01.2016 г.	140 479

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	358 644
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	260 440
- Общестроительные работы	50 966
- Огнезащита деревянных конструкций	88 645
- Опрессовка ЦО	24 003
- Очистка канализационной сети (дворовой)	2 788
- Очистка кровель от снега	33 084
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	35 521
- Ремонт ступеней	317
- Сантехнические работы	8 195
- Смена арматуры ЦО	1 124
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Электромонтажные работы	8 151
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 962
- Аварийно-ремонтная служба	10 798
- Непредвиденные работы	7 514
- Профилактический осмотр	12 651
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	199 141
3.1 Услуги сторонних организаций	95 608
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 643
- Дезинсекция	1 655
- Дератизация	2 557
- Обследование вентиляционных каналов	1 720
- Обследование дымоходов	6 314
- Обслуживание экокочков	2 004
- Тех.обслуживание ВДГО	4 065
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 650
3.2 Услуги жилищных предприятий	103 534
- Вывоз КГМ	21 210
- Механизированная уборка	12 325
- Уборка придомовой территории	70 000
4. Общеэксплуатационные расходы	23 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	50 783
5.1 Управление жилым фондом	37 298
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 266
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 219

Итого стоимость услуг без НДС	564 449
НДС-18%	101 601
Всего с учетом НДС	666 050

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	467 156
---	---------

Управляющая компания ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	Обслуживающая организация ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Минахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)