

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 16/1**

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3563,5
Количество квартир	75

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	93 909
Начислено населению	544 465
Оплачено населением	525 845
Начислено за установку ОПУ	20 173
Оплачено за установку ОПУ	14 717
Начислено арендаторам	102 051
Оплачено арендаторами	49 110
Начислено за рекламу	7 058
Оплачено за рекламу	7 141
Оплачено	596 812
Задолженность на 01.01.2016 г.	170 844

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	245 300
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	465 062
- Общестроительные работы	26 447
- Огнезащита деревянных конструкций	69 122
- Опрессовка ЦО	20 571
- Очистка кровель от снега	22 797
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	28 738
- Посадка деревьев	8 656
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	63 045
- Сантехнические работы	63 130
- Смена арматуры ХГВС	3 896
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 099
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	133 407
- Электромонтажные работы	6 547
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 142
- Аварийно-ремонтная служба	9 792
- Непредвиденные работы	6 822
- Профилактический осмотр	9 528
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 253
3.1 Услуги сторонних организаций	66 043
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 687
- Дезинсекция	638
- Дератизация	154
- Обследование вентиляционных каналов	877
- Обслуживание экокбксов	1 817
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	31 870
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 210
- Вывоз КГМ	29 305
- Механизированная уборка	7 818
- Уборка придомовой территории	76 087
4. Общеэксплуатационные расходы	25 319
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	47 552
5.1 Управление жилым фондом	33 825
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 969
- Выдача справок о регистрации	546
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 483
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежем. 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 758
Итого стоимость услуг без НДС	743 328
НДС-18%	133 799
Всего с учетом НДС	877 127
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-35 015

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миннихметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)