

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 16/2**

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2525,3
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	8 912
Начислено населению	420 727
Оплачено населением	402 279
Начислено за установку ОПУ	19 841
Оплачено за установку ОПУ	12 537
Начислено арендаторам	95 091
Оплачено арендаторами	70 841
Начислено за рекламу	7 058
Оплачено за рекламу	7 141
Оплачено	492 797
Задолженность на 01.01.2016 г.	58 832

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	8 912
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	375 605
- Общестроительные работы	34 826
- Огнезащита деревянных конструкций	47 858
- Опрессовка ЦО	17 497
- Очистка канализации.	1 409
- Очистка кровель от снега	17 502
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	29 305
- Перенавеска водосточных труб	3 826
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Разработка проектной докум., монтаж, реконструкция, восстановление и ремонт УУТЭ	61 313
- Сантехнические работы	1 716
- Смена водомера ХГВС	12 233
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 099
- Установка почтовых ящиков	1 446
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	128 752
- Электромонтажные работы	1 654
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	16 579
- Аварийно-ремонтная служба	6 940
- Непредвиденные работы	2 714
- Профилактический осмотр	6 925
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	165 275
3.1 Услуги сторонних организаций	81 109
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 792
- Дезинсекция	2 171
- Дератизация	1 759
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокбокс	1 288
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	52 357
3.2 Услуги жилищных предприятий	84 166
- Вывоз КГМ	18 619
- Механизированная уборка	14 822
- Уборка придомовой территории	50 724
4. Общеэксплуатационные расходы	18 422
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	35 280
5.1 Управление жилым фондом	23 970
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 558
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 786
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 129
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 752
Итого стоимость услуг без НДС	611 161
НДС-18%	110 009
Всего с учетом НДС	721 170
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-219 461

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Миниахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)