

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 16/3

Год ввода	1972
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2612,5
Количество квартир	60

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	60 435
Начислено населению	576 442
Оплачено населением	560 480
Начислено арендаторам	4 956
Оплачено арендаторами	3 949
Начислено за рекламу	9 073
Оплачено за рекламу	9 703
Оплачено	574 132
Задолженность на 01.01.2016 г.	76 774

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-657 863
1. Расходы по текущему ремонту и на набору работ	370 016
- Общестроительные работы	13 654
- Опрессовка ЦО	24 487
- Очистка кровель от снега	6 008
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	6 065
- Ремонт и смена водосточных труб, колен, воронок.	10 173
- Ремонт розлива ЦО	198 403
- Сантехнические работы	109 430
- Электромонтажные работы	1 796
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 029
- Аварийно-ремонтная служба	7 179
- Непредвиденные работы	4 994
- Профилактический осмотр	5 856
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	163 521
3.1 Услуги сторонних организаций	50 643
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 792
- Дезинсекция	2 538
- Дератизация	1 706
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокбокс	1 332
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	21 448
3.2 Услуги жилищных предприятий	112 878
- Вывоз КГМ	21 857
- Механизированная уборка	20 007
- Уборка придомовой территории	71 014
4. Общеэксплуатационные расходы	23 150
5. Расходы по начислению и сбору плат ежей, управление жилищным фондом	37 309
5.1 Управление жилым фондом	24 798
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 452
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 673
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей ежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 060
Итого стоимость услуг без НДС	612 025
НДС-18%	110 165
Всего с учетом НДС	722 190
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-805 921

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)