

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 16**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2986,1
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	170 083
Начислено населению	456 289
Оплачено населением	472 015
Начислено за установку ОПУ	19 367
Оплачено за установку ОПУ	15 674
Начислено арендаторам	163 909
Оплачено арендаторами	111 335
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	604 198
Задолженность на 01.01.2016 г.	210 493

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	675 942
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	275 107
- Общестроительные работы	22 134
- Окраска ограждений	2 928
- Опрессовка ЦО	16 604
- Очистка кровель от снега	26 851
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	39 839
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт системы ЦО	6 980
- Смена арматуры ЦО	2 274
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	137 277
- Электромонтажные работы	2 405
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	23 160
- Аварийно-ремонтная служба	8 206
- Непредвиденные работы	5 714
- Профилактический осмотр	9 241
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	123 474
3.1 Услуги сторонних организаций	52 787
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 464
- Дезинсекция	1 725
- Дератизация	2 595
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	3 978
- Обслуживание экокочков	1 523
- Тех.обслуживание ВДГО	3 232
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	26 242
3.2 Услуги жилищных предприятий	70 687
- Вывоз КГМ	11 496
- Механизированная уборка	11 510
- Уборка придомовой территории	47 681
4. Общеэксплуатационные расходы	15 501
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	38 164
5.1 Управление жилым фондом	28 344
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 453
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 655
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 367
Итого стоимость услуг без НДС	475 406
НДС-18%	85 573
Всего с учетом НДС	560 979
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	719 161

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гарева А. Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-55"

Директор _____ Миниахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)