

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 6/2**

Год ввода 1970
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4034,6
Количество квартир 90

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	13 189
Начислено населению	602 081
Оплачено населением	605 558
Начислено за установку ОПУ	25 659
Оплачено за установку ОПУ	21 320
Начислено за рекламу	5 527
Оплачено за рекламу	5 263
Оплачено	632 141
Задолженность на 01.01.2016 г.	14 315

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-268 369
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 231 479
- Замена элементов в УУТЭ	3 190
- Общестроительные работы	6 206
- Окраска ограждений	3 070
- Опрессовка ЦО	29 674
- Очистка кровель от снега	7 369
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 729
- Перенавеска водосточных труб	4 646
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт лестничных клеток ж/д	411 960
- Сантехнические работы	96 666
- смена внутренних трубопроводов	18 635
- Смена стекол	29 654
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	12 509
- Установка окон ПВХ	435 802
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	132 598
- Электромонтажные работы	16 004
- Ямочный ремонт	4 598
2. Расходы по текущему обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 977
- Аварийно-ремонтная служба	11 087
- Непредвиденные работы	7 717
- Профилактический осмотр	9 172
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	236 283
3.1 Услуги сторонних организаций	91 292
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 108
- Дезинсекция	7 749
- Дератизация	2 570
- Обследование вентиляционных каналов	1 450
- Обследование дымоходов	6 712
- Обслуживание экобоксов	2 098
- Тех.обслуживание ВДГО	5 054
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 551
3.2 Услуги жилищных предприятий	144 991
- Вывоз КГМ	33 839
- Механизированная уборка	16 804
- Уборка придомовой территории	94 347
4. Общеэксплуатационные расходы	32 230
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 145
5.1 Управление жилым фондом	38 296
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 768
- Выдача справок о регистрации	643
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 372
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	5 081
Итого стоимость услуг без НДС	1 583 114
НДС-18%	284 961
Всего с учетом НДС	1 868 075
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 504 303

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)