

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 6/3

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1687,4
Количество квартир	33

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	0
Начислено населению	249 803
Оплачено населением	241 913
Начислено арендаторам	10 215
Начислено за рекламу	3 519
Оплачено за рекламу	3 390
Оплачено	245 303
Задолженность на 01.01.2016 г.	18 234

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-372 556
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	201 748
- Общестроительные работы	20 956
- Огнезащита деревянных конструкций	62 210
- Окраска ограждений	1 952
- Очистка кровель от снега	20 460
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	16 946
- Ремонт кровли	2 473
- Сантехнические работы	14 322
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 276
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 890
- Электромонтажные работы	48 262
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 270
- Аварийно-ремонтная служба	4 637
- Непредвиденные работы	3 231
- Профилактический осмотр	4 403
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	120 578
3.1 Услуги сторонних организаций	32 897
- Вывоз твердых бытовых отходов	12 116
- Дезинсекция	766
- Дератизация	271
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обследование дымоходов	3 282
- Обслуживание экокочев	877
- Тех.обслуживание ВДГО	2 938
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	8 845
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	87 681
- Вывоз КГМ	12 143
- Механизированная уборка	5 538
- Уборка придомовой территории	70 000
4. Общеэксплуатационные расходы	16 974
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	22 411
5.1 Управление жилым фондом	16 017
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 413
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 619
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	1 980
Итого стоимость услуг без НДС	373 981
НДС-18%	67 317
Всего с учетом НДС	441 298
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-568 550

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)