

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 6**

Год ввода	1961
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5949,4
Количество квартир	142

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	176 624
Начислено населению	893 655
Оплачено населением	845 475
Начислено арендаторам	278 540
Оплачено арендаторами	208 553
Начислено за рекламу	7 542
Оплачено за рекламу	7 228
Оплачено	1 061 257
Задолженность на 01.01.2016 г.	295 105

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	716 285
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	915 959
- Демонтаж и установка элеваторных узлов	3 705
- Общестроительные работы	59 410
- Огнезащита деревянных конструкций	140 777
- Очистка канализации.	2 348
- Очистка канализационной сети	943
- Очистка кровель от снега	14 284
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	40 396
- Перенавеска водосточных труб	2 243
- Сантехнические работы	122 452
- Смена арматуры задвижек диаметром до 100мм	15 167
- Смена арматуры ЦО	7 128
- текущий ремонт лестничной клетки	452 466
- установка аншлагов	1 372
- установка водомеров диаметром до:50 мм.	4 011
- Установка почтовых ящиков	38 259
- Электромонтажные работы	6 398
- Ямочный ремонт	4 598
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	45 270
- Аварийно-ремонтная служба	16 349
- Непредвиденные работы	11 382
- Профилактический осмотр	17 539
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	283 040
3.1 Услуги сторонних организаций	133 211
- Вывоз твердых бытовых отходов	62 715
- Дезинсекция	1 943
- Дератизация	3 096
- Обследование вентиляционных каналов	2 478
- Обследование дымоходов	10 541
- Обслуживание экокбксов	3 094
- Тех.обслуживание ВДГО	8 649
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	40 696
3.2 Услуги жилищных предприятий	149 829
- Вывоз КГМ	44 848
- Механизированная уборка	23 821
- Уборка придомовой территории	81 159
4. Общеэксплуатационные расходы	38 151
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	83 763
5.1 Управление жилым фондом	56 472
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 476
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 060
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 324
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	6 815
Итого стоимость услуг без НДС	1 366 183
НДС-18%	245 913
Всего с учетом НДС	1 612 096
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	165 446

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)