

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 8/1

Год ввода	1988
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2770,8
Количество квартир	48

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	11 487
Начислено населению	641 105
Оплачено населением	627 522
Начислено за установку ОПУ	28 435
Оплачено за установку ОПУ	25 262
Начислено за рекламу	7 872
Оплачено за рекламу	7 485
Оплачено	660 269
Задолженность на 01.01.2016 г.	28 630

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-484 916
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 659
- Обслуживание АППЗ и ДУ	24 710
- Общестроительные работы	13 715
- Окраска ограждений	1 952
- Очистка кровель от снега	623
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	850
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт системы ЦО	10 705
- Сантехнические работы	40 610
- Смена, монтаж дверных приборов замков накладных, доводчиков	2 438
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- установка аншлагов	686
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	140 950
- Электромонтажные работы	4 907
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 886
- Аварийно-ремонтная служба	7 614
- Непредвиденные работы	5 299
- Профилактический осмотр	6 973
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	341 644
3.1 Услуги сторонних организаций	252 974
- Вывоз твердых бытовых отходов	20 359
- Дезинсекция	332
- Дератизация	674
- Комплексное обслуживание лифтов	167 340
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обслуживание экобоксов	1 441
- Освидетельствование лифтов	8 380
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 993
3.2 Услуги жилищных предприятий	88 669
- Вывоз КГМ	18 457
- Механизированная уборка	6 665
- Уборка мусоропровода	34 128
- Уборка придомовой территории	29 420
4. Общеэксплуатационные расходы	19 165
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	36 699
5.1 Управление жилым фондом	26 300
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 242
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 429
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	4 156
Итого стоимость услуг без НДС	678 053
НДС-18%	122 049
Всего с учетом НДС	800 102
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-624 748

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)