

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 8/2

Год ввода	1993
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2511,1
Количество квартир	54

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	0
Начислено населению	402 088
Оплачено населением	403 381
Начислено за установку ОПУ	27 694
Оплачено за установку ОПУ	24 639
Начислено за рекламу	5 044
Оплачено за рекламу	5 175
Оплачено	433 195
Задолженность на 01.01.2016 г.	1 630

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-317 799
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	402 674
- Общестроительные работы	6 062
- Окраска ограждений	3 509
- Очистка канализации.	22 686
- Очистка канализационной сети	5 576
- Очистка кровель от снега	2 494
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	8 712
- Промывка трубопровода	16 548
- Разработка проектно-сметн. док-ции по устр-ву УУТЭ (лизинг)	10 169
- Ремонт контейнеров для мусора	960
- Сантехнические работы	144 571
- Смена арматуры ХГВС	2 998
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 646
- Установка дверей	2 721
- Устройство узла учета т.э. (лизинг)	143 050
- Электромонтажные работы	24 974
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 397
- Аварийно-ремонтная служба	6 901
- Непредвиденные работы	4 800
- Профилактический осмотр	5 696
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	102 291
3.1 Услуги сторонних организаций	42 771
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 876
- Дезинсекция	928
- Дератизация	1 548
- Обследование вентиляционных каналов	590
- Обслуживание экобоксов	1 306
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	20 523
3.2 Услуги жилищных предприятий	59 521
- Вывоз КГМ	16 515
- Механизированная уборка	5 470
- Уборка придомовой территории	37 536
4. Общеэксплуатационные расходы	13 887
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	33 754
5.1 Управление жилым фондом	23 835
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 952
- Выдача справок о регистрации	292
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 221
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	2 967

Итого стоимость услуг без НДС	570 003
НДС-18%	102 601
Всего с учетом НДС	672 604
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-557 207

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Миниаметов А.М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____(подпись)