

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2015г.
проспект Октября, 8**

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2835,8
Количество квартир	72

Статьи доходов	2015г.
Задолженность на 01.01.2015г.	57 679
Начислено населению	486 341
Оплачено населением	493 109
Начислено арендаторам	55 328
Оплачено арендаторами	40 050
Начислено за рекламу	8 862
Оплачено за рекламу	8 257
Оплачено	541 416
Задолженность на 01.01.2016 г.	66 794

Статьи расходов	2015г.
Сальдо на 01.01.2015г.	-430 498
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	143 135
- Общестроительные работы	12 863
- Опрессовка ЦО	19 949
- Очистка канализационной сети (дворовой)	1 394
- Очистка кровель от снега	26 354
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи.	29 356
- Посадка деревьев	7 755
- Ремонт и госповерка водомеров	7 929
- Ремонт контейнеров для мусора	3 731
- Ремонт труб ХГВС	2 797
- Сантехнические работы	15 040
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Формовочная обрезка деревьев	2 720
- Электромонтажные работы	4 906
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	20 908
- Аварийно-ремонтная служба	7 793
- Непредвиденные работы	5 428
- Профилактический осмотр	7 688
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	212 870
3.1 Услуги сторонних организаций	89 065
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 537
- Дезинсекция	67
- Дератизация	132
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	6 861
- Обслуживание экокочков	1 475
- Тех.обслуживание ВДГО	4 097
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	51 767
3.2 Услуги жилищных предприятий	123 805
- Вывоз КГМ	20 401
- Механизированная уборка	10 071
- Уборка придомовой территории	93 333
4. Общеэксплуатационные расходы	25 352
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	40 824
5.1 Управление жилым фондом	26 917
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 963
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы платежей ЖКУ	3 944
Итого стоимость услуг без НДС	443 090
НДС-18%	79 756
Всего с учетом НДС	522 847
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-411 929

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-55"
Директор _____ Миниахметов А. М.

Утверждена Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)